

West Towers



“Temos que destacar o desenvolvimento da tecnologia. As séries que estão sendo lançadas pela LG demonstram um grande conhecimento e investimento em novos produtos. Por isso, esses equipamentos são capazes de garantir ganho de eficiência.”

Antonio D. Uehara

Proprietário da Argogen Energy



WEST TOWERS Escritório

Localização | AlphaVille, Barueri - SP

Produto | Multi V IV





WEST TOWERS

Localização

Alphaville, Barueri - SP

Objetivo

Implantar no empreendimento - duas torres comerciais - o mais avançado e eficiente equipamento de VRF para atender clientes comerciais de alto padrão sob os critérios de construção sustentável.

Solução

Instalação de equipamentos VRF - Multi V IV, o mais moderno equipamento da linha da LG, que proporciona índices relevantes de eficiência energética ao empreendimento.

Incorporadora

NLS

Construtora

Sinco Engenharia

Projetista de ar-condicionado

PROJETAR

Instaladora

Arcogen Energy

CENÁRIO

Alphaville, na região de Barueri, nos arredores da cidade de São Paulo, é um dos polos empresariais e comerciais do País, com a presença de empresas de grande porte, que buscam instalações de alto padrão

No começo da década de 1970, teve início um movimento de migração de grandes empresas para a região metropolitana de São Paulo. A cidade de Barueri tem, desde então, se tornado um dos principais polos industriais e empresariais do País, sobretudo na região conhecida como Alphaville. A intenção era formar um centro para indústrias não poluentes, de forma planejada, em terrenos com toda a infraestrutura necessária - rua asfaltada, água, luz, telefone, entre outros.

Para atender à demanda crescente por áreas de alto padrão no centro comercial de Alphaville, bairro de Barueri, surgiu o West Towers. Trata-se de um empreendimento com duas torres, com 22 pavimentos cada, que

somam 720 conjuntos comerciais, em uma área total de 95.991 m². Além de contar, também, com um edifício garagem.

DESAFIO

Proporcionar conforto térmico para escritórios de alto padrão em dois edifícios comerciais de Alphaville - Barueri, que buscam a certificação LEED de construção sustentável

O desafio do empreendimento West Towers era atender os critérios para obtenção da certificação LEED de construção sustentável. Nesse processo, o ar-condicionado é responsável por uma parte importante no quesito eficiência energética, algo que os equipamentos VRF da LG atendem com segurança. Para o West Tower, a opção escolhida foi o mais novo modelo da LG, o Multi V IV, que apresenta um coeficiente diferenciado de desempenho: o COP atinge 4.85, que significa uma alta eficiência no volume de energia térmica por unidade de energia elétrica.

Além disso, era necessário garantir o controle térmico por unidade, e não de maneira central, outra característica plenamente suprida pelo Multi V IV. O projeto de instalação, que começou em fevereiro de 2013, está previsto para ser finalizado em julho de 2014.

SOLUÇÃO

Equipamentos menores e mais leves, com design moderno e alto índice de economia de energia foram alguns dos diferenciais para a escolha da linha Multi V IV da LG no empreendimento

De acordo com Antonio D. Uehara, proprietário da Arcogen Energy, instaladora que tem três anos de existência, mas é resultado de uma experiência de mais de 20 anos do seu proprietário no mercado de ar-condicionado, o modelo Multi V IV da LG traz ainda outras vantagens para esse perfil de empreendimento. "O design dos equipamentos da LG é melhor que outros do mercado, pois são menores e mais leves", afirma o empresário.

Segundo ele, o design é apenas um dos diferenciais da LG. "Temos que destacar o desenvolvimento da tecnologia. As séries que estão sendo lançadas pela LG demonstram um grande conhecimento e investimento em novos produtos. Por isso, esses equipamentos são capazes de garantir ganho de eficiência", completa.

Uehara aponta que outro elemento desafiador no projeto foi o desnível do pavimento que seria o 23º andar, que poderia dificultar o acesso da tubulação entre as unidades internas e externas do sistema. O que foi perfeitamente solucionado com o Multi V IV, que pode ser instalado com desníveis de até 110m.

BENEFÍCIO

Relacionamento, compromisso com a formação da equipe técnica e a garantia da manutenção de qualidade após a instalação foram alguns dos benefícios que a LG trouxe para o West Tower

Qualidade do produto e confiança no relacionamento foram alguns dos benefícios trazidos pela LG para o projeto do West Tower. "Considero o sistema da LG muito bom porque é confiável. A manutenção também é muito importante, pois nós convivemos com o equipamento depois da instalação", disse Uehara. Para ele, o ponto mais forte dessa parceria é o compromisso da LG com treinamento e capacitação. "Eu acompanho esse mercado há mais de 30 anos e esse compromisso em capacitar a equipe técnica faz parte da história da LG", acrescentou. Segundo o proprietário da Arcogen, empresa que conta com cerca de 80 pessoas, 10% de sua equipe recebeu treinamento da LG. "E tem também todo o apoio e acompanhamento de campo, que é muito importante, e que a LG faz de maneira excepcional", finalizou.